



COMUNE DI BITRITTO
CITTA' METROPOLITANA DI BARI
SERVIZIO TECNICO LL.PP.

Piazza Leone n°14 – 70020 Bitritto (BA) - Tel. 0803858224
website: www.comune.bitritto.ba.it – pec: affarigenerali@pec.comune.bitritto.ba.it

Prot. n. _____

Bitritto, 15.06.2026

All'Associazione Opera Pia Maria SS. Di Costantinopoli Azienda Sociale

Via Aporti sn
70020 Bitritto (BA)

nella persona del Presidente - Legale Rappresentante

Sig. Giovanni SACINO
Via Luigi Pirandello 19
70020 Bitritto (BA)

OGGETTO: "RECUPERO E RICONVERSIONE FUNZIONALE DELL'ASILO 'RAFFAELLA ZUCCARO' DI BITRITTO IN CASA DELLA CULTURA". CUP: F67B22000050006.

COMUNICAZIONE

*ex art. 20 comma 1 del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari
in materia di espropriazione per la pubblica utilità approvato con D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327*

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

COMUNICA

- che per l'esecuzione dei lavori in titolo si rende necessaria l'espropriazione dei beni immobili indicati nell'accluso piano particellare di esproprio grafico e descrittivo;
- che l'area ove deve essere realizzata l'opera risulta essere regolarmente sottoposta al relativo vincolo preordinato all'esproprio in forza del Piano Urbanistico Generale del Comune di Bitritto – PUG, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 17 del 14.05.2026 e pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia n. 45 del 08.06.2026. Tale vincolo è tutt'ora valido ed efficace nei termini di legge e decade in data 13/05/2031.
- che il progetto esecutivo di variante dei lavori in oggetto dell'11 maggio 2026, redatto dal Direttore dei Lavori, Arch. Francesca Poli, della società "AESS - Agenzia per l'Energia e lo Sviluppo Sostenibile" CF: 02574910366, è stato approvato dal Comune di Bitritto con delibera di Giunta Comunale n. 103 del 11/06/2026. Con il medesimo provvedimento è stata anche dichiarata la pubblica utilità dell'opera con efficacia dalla data del 11/06/2026; altresì, è stato stabilito in anni 5 il termine utile per l'emanazione del decreto di espropriazione e, quindi, con scadenza al 10/06/2031.
- che al numero progressivo 1 dell'elenco delle ditte espropriande allegato al piano particellare di esproprio riportata la seguente ditta iscritta nei registri catastali:



- OPERA PIA MARIA SANTISSIMA DI COSTANTINOPOLI IN BITRITTO, con sede in Bitritto alla via Aporti sn, proprietaria;

intestataria del seguente cespite sito nel comune di Bitritto così identificato:

a. fog. 11 p.la 448;

da espropriare per complessivi mq 937 a fronte di una cumulativa indennità di espropriazione offerta di € 11.300,00.

Si avverte che il proprietario espropriando e chiunque vi abbia interesse, entro il termine perentorio di 30 giorni decorrenti dalla data di notificazione della presente, può inoltrare allo scrivente Ufficio le proprie osservazioni scritte corredate anche di eventuale documentazione probatoria dei fatti addotti.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ing. Stefano ROMANAZZI

